



Stadt Zürich
Immobilien



Weiterentwicklung Lettenquartier

Mitwirkungsprozess Auftaktworkshop

14. Mai 2022

Tischnotizen
Dialogrunde 2
Ideen für die Zukunft

Erhalt

Freiraum
→ Nutzungsoffenheit

Lettenwiese

Überdachte
Spielwiese
Privat ↔ öffentlich

Belebter
Aussenraum
nutzbarer Grünraum

keine Privaten Grünstreifen des Puffer
(nutzloses Grün, Totraum)

Qualitäten

Preise
Wohnen

Erhalt

Sanfte
Transformation

Schonung
Substanz

sanfte Sanierung
Aufstockung statt
Abriß

NACHHALTIGKEIT
"Netto 0"

Nutzungsänderung
mit Ersatzneubau
→ Café etc.

Sozialverträgliche
Verdichtung

preisgünstige
Wohnungen erhalten

= Auftrag an
BEP

↓
Ältere
Ausländer
sozial

(ur Schall/m) Pause 2021-02-20

2050

2040

2030

2022

Bebäude erhalten

· Strassen zurückbauen

Hellhörigkeit reduzieren

· Cafes

· Erdgeschoss - Nutzung
· Büros

unterschiedliche
Lebensformen und -phasen

Mitwirkung
der Anwohnenden

grosses
Hochhaus statt Abriss?

Wasserwerkstrasse:
· laut leiser
Zugang zum Fluss

· Co-Working Space
· Gemeinschaftsräume

in der Wohnung bleiben
können

· Hitze + trocken !
· Begrünung !
· Dachterrassen !
→ Logistik!

Alle Wohnungen
01. in Zwischenbauwerken
L9

Grün & ruhig
→ viele Bäume
→ ~~bei~~ zugängliche
Natur

- Dorfcharakter
bewahren/
verstärken
- Zentrale Orte,
wo man zusammen-
kommen kann
- Jede Wohnung ein
Balkon/Aussen-
raum

- alle Bewohnerengruppen
berücksichtigen
- flexible Wohnungsgrößen

Problem Potential Verdichtg
+ Denkmalpflege Wasserwerk

Diöte ?

Hochhaus an der Talunterseite ok
5-6 Geschosse im Quartier
verträglich

Für die nächsten
Generationen denken

Kostengünstiges Bauen
im Konflikt mit Denkmalpflege

②

den Zusammenhang / das Heimert
mit der Erneuerung nicht
verlieren ^{die Spitze} _{Verdichtg}

③

tolle Lage verpflichtet
zur Verdichtg

Büroraums / Bewohnende
(Lock down)

EG - Nutzung ?
Anderes als Wohnen ?

Mix
für alle Lebensphasen

①
Verdichtung besser in
die Höhe um Freiraum
zu sichern
* Nutzbarkeit Freiräume
verbessern

* in Partnerschaft
mit ~~Exp~~nutzoffiziatoren

Nutzungs-
und-Wohnungsmix
z.B. für lokales
Klingewebe +
Kultur

Naturhafter,
grüner gemeinsame
Aussenraum für
aktive Nutzung

altersgerechter
Wohn- und Lebens-
raum schaffen
*

Qualitäten
Zusammenlesen
- wohnen
- arbeiten?

* Concept
Shared für
Mobility

Sharing
Concept
für Mobility
+ CoWorking
+ Gemeinschafts-
räume

Gemeinschaftlicher
Co-Working-Space
für Home-Office

~~Shared
- Office~~

Weiterhin
Aktivitäten
der Siedlungs-
kommission
und weitere
Gruppen

Wohnform: from Familie kam
Räume dazu nicht (Gastkochen)
WG from 400m? mit gemeinsamer
Küche - besser
früher Wohnform mit
Privat + gemeinsame Räume
and Werkstätten / Atelier
Jäger ist Zensus!
Essen ist Politik!

Integration auch von Gemeinschaft
mit Sitzgelegenheiten, Isolation
im Alter

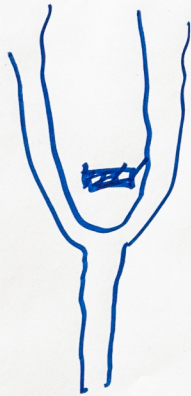
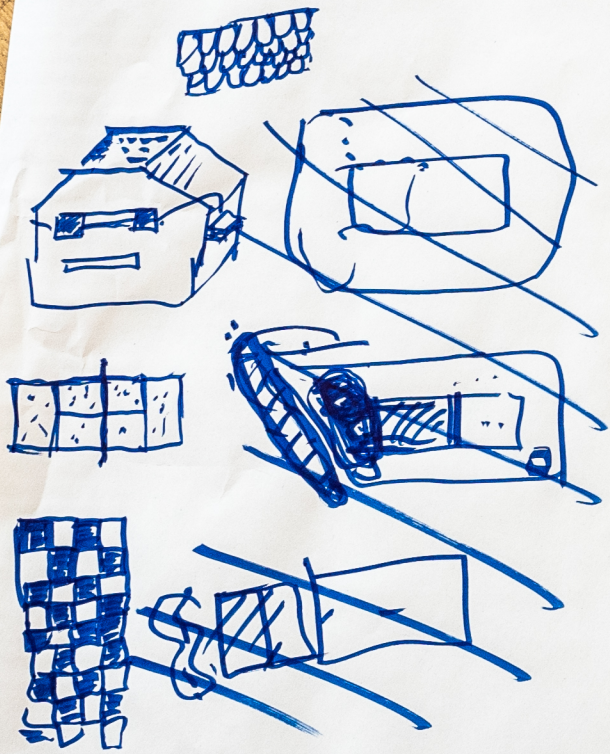
Räume für Zusammenleben
zentral gelegen
Waschküche als
Recycling-Stelle
Erhalten von sehr günstigen Wohnräumen
früher als Prozesse decken
→ Schrittweise planen, erneuern, auch
später noch Veränderung möglich
Durchmischung für neue Lebewesen

Durchmischung für neue Lebewesen
- Bei nicht
- from Familien
- junge Wohn-Gemeinschaft
Erweiterung schafft mehr Raum
→ Räume anhängen
z.B. auf Nebenstrasse

Begrünung auch von Beginn an
auf den DÄCHERN planen!

Autoparkhaus mittig
für alle (Zentrum SBB)
Rest nur Fußgänger

Gemeinschaftsküche
mit Hintereingang



Angst vor
Veränderung

Verlust
Heimat

Mobilität

Skoolen
Auto

Raum schaffen

Zukunft LQ

Begegnung

Begegnungs
Raum

Raum für
Menschen

Durchmischung
beibehalten

Waschküche
soziale
Verträglichkeit

Lättenwiese

für's
Quartier

Jugendliche
Senioren
Freiräume
Kinder

keine
optimale
max.-
Ausnutzung

- Verdichtung ja*
→ nicht auf Kosten

Gem./Freiraum

Prio
SBB
* Lettenplateau
↓ Wasserwert

- Begegnungszonen
ok, massvoll → punktuell
gut überlest

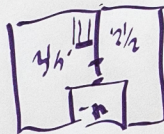
Ich wünsche mir:

- noch mehr Menschen
- mehr Vielfalt
- mehr Leben

Lettenlose - Vase -
(versüßigt)
↳ große / viele
Anregbarkeit
↳ nicht pyramidenförmig

↳ gute Durchmischung
↳ auch junge (Vg)
- ruhige Lage / offene
↳ gute zum endocore

Identität schafft
Orte d. Begegnung
Kult. Nutzung
Laut + leise Zonen
"Agglomeration"
"Kulturraum" - Räume,
die bespielt werden können



Quintessenz aus dem
Gebäude:

Wie wir kaufen wir nicht
ein grosses altes (nachhaltig)
Kreuzfahrtschiff (oder Fahre für die
Autobesitzer) ?
Modulare Wohnen, Postmarkt
bewobliche Räume, Co-Work-
spaces, Gym etc.

Gemeinschaft leben,
nicht nur \$-Profiteur
das ist das Prinzip
der Genossenschaft

langfristig koordiniert
Darlain 😊

• DURCHWEGUNG + DURCHGRÜNUNG
→ BEGEGNUNGSRÄUME

▷ LETZTEN WIESE DARF NICHT KEGELN WERDEN
→ TREFFPUNKT

▷ ERSETZ DES GÜNSTIGEN WOHRRAUMS
→ AUCH BEI NEUBAU

— Nicht maximale Verdichtung anstreben.

— Lärmschutz (Gebäude)
im
(nicht wie Neubau)

— Zweite mässige Infrastruktur

① Solar-Panel für Klima-Schutz

② Begrünungsflächen oder Gartenanlagen
weiter-

— Bio-Diversität bewahren/entwickeln

③ für Jung + Alt Wohnungsmix

— Parkhaus

→ Offene Fragen, die
in den Prozess einbezogen werden
sollten.

REF. KIRCHE = WARUM NICHT IM PROZESS MITEINGEBUNDEN

SKANLHAUS - PROJEKT AN BEST. SCHULHAUS ANSCHLIESSEN

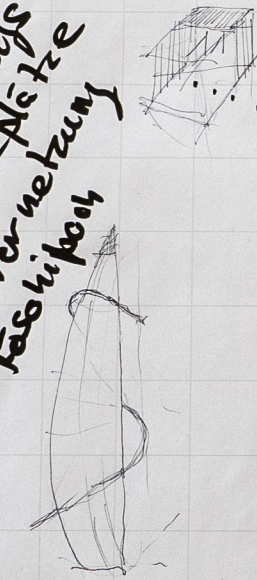
• WOHNUNGSMIX → MEHRGENERATIONEN

• AUßENRAUM : GROSSE GEMEINSAME UND NISCHEN

• GENÜGEND GRÜNFLÄCHEN → " HITZEEINWIRKUNGEN

• BIODIVERSE GRÜNFLÄCHEN

Brache
 Grünraum
 Freiflächen
 Nicht bebauter Raum
 Soziale Räume
 Soziale Räume
 Durchdringbare
 Velo
 In fester Besetzung
 keine Punkt-Netz-Verknüpfung
 Besetzung
 Netzwerke
 Verknüpfung



Spielplätze

Durchmischung
gebaut + gelebt

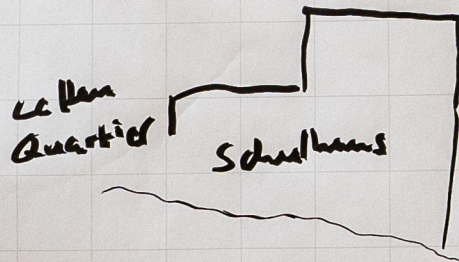
keine Betonquader

grünflächen
erhalten
alter Baumbestand

"Charme"
nicht verlieren

Lebensqualität

ansprechende / mutige
Architektur



Wassersch - Strasse

Limmat

Teil vom Acker besetzen
bleiben; WE mit Bestand
erhaltung.

Günstige Mieten erhalten

Grünraum erhalten; spez.
Bäume.

Nicht künstliche Parks,
Wiese. Wird dadurch

belebt. - (Bsp. Josephswiese)
nur Fläche
nicht Betrieb

Wohnungen isolieren (Schall)

(Bessere) Durchmischung 2-/4-Zimmer
Wohnung.

Massvolle Verdichtung.

soziale Durchmischung

- mehr Familie
- mehr junge Alte
- mehr Wohnformen
- mehr Herkunft

keine Autos

günstiger Mietzins

mehr Wohnraum

Privatsphäre und auch öffentliche Raum

↳ beides möglich + getrennt
Platz, um sich zurückziehen

RUHE

GRÜN, BAUMBESTAND ERHALTEN

GENÜGEND GRÜNE FREIFLÄCHEN

GUTE SOZ. DURCHMISCHUNG

▽ INSELCHARAKTER MIT MEHR DURCHLÄSSIGKEIT

○ WOHNRAUM MIT BEGEGNUNGSZONEN

GARTENPROJEKT MEHR IN QUARTIER
INTEGRIEREN UNTER (BEGLEITUNG)