



Stadt Zürich
Immobilien



Weiterentwicklung Lettenquartier

Mitwirkungsprozess Auftaktworkshop

14. Mai 2022

Tischnotizen
Dialogrunde 3
Empfehlungen für die Weiterarbeit

erneuerbare
Energie

Durchmischung

bestehen der fit machen
für die Zukunft

Charme
des Quartiers
erhalten

Grünflächen
beiden Häusern

mehr

belebt



Vermehrungselement
anpassen an die
strukturellen Veränderungen

→ Lohn/Leistung
→ Veränderung / Unternehmlichkeit
Bedürfnisse /
gesehen werden
bei Planung und
Schlussfolgerung

Langfristige Ziele ~~BEP~~
sind wichtig und zentral
für das Gesamtergebnis

PROZESS
Etappiertes Vorgehen
wird gesamter Realisierungsprozess

Sünstige Wohnbau
- Zi ~~mit~~ 1000 ch

ADWAfer
sorshtul 17

Sünstige, Bio-Diversität,
Spannungsbld ~~mit~~ mit-Neu
sorshtuliger Umwelt
mit bestehenden

Erhalt der Wohn... der Vorstand
nicht fertig
Abis je Menschheit
zu berücksichtigen

zur Diskussionskla... Neue Wohnformen

- Prozess
- Workshop

Bep nicht 20 Lose -> gewillt
Abisgesellschaft einbinden

200.-
12000
60

Entlastung von
Kassensystem aus Inventar
ansetzen

Mitwirkung beibehalten ge.
stärker

Langfristige strategische
Planung mit Flexibilität
zum Anpassen an
Entwicklungen

Strukturen zu halten, Sozial
Freizeit

→ Wohnungszunachs kritisch reuebe
→ Familienwohnungen

PROZESS

- Uns in die Gestaltung des Klimat einbeziehen
- **Vertrauen** haben in die Bewohnenden
- weiter in Wolken kommunizieren
 - Mitwirkung langfristig weiterziehen
 - INHALT - weiterer Prozess öffentlich führen (freie Teilnahme)
- Quartierentwicklung + Grünraum zusammen
- Hitze einwirkung mindern
- Grünraum erhalten → Bauen in die Höhe

Mass der Verdichtung?

Grünräume!

! Charakter / Identität erhalten!

Flussanbindung
privater oder öffentlicher?

Rolle der SBB?

! Welche Art von Projekt
ist vorgesehen?

! Junge einbeziehen!

GRÜNRAUM ERHALTEN

MEHR + GRÖßERE

WOHNRAUM FÜR FAMILIEN

NICHT MAXIMALE

AUSNÜTZUNGSMÖGLICHKEIT

PLANEN

QUALITÄT + CHARAKTER

MÖGLICHSST ERHALTEN

GÜNSTIGER WOHNRAUM

ERHALTEN

• Nächste Generation/Jugend (zur Zukunft fragen)

• Keine neue Europaallee

• lebendiges + farbiges Quartier schaffen

• Transparente Kommunikation seitens BEP

• Vorschläge bringen ^{für/von} Projektleitung
_{von/für} Bewohnende

- Konsequenter Einbezug der Bewohner*innen im weiteren Prozess
- Einbezug Natur (Kinder/Jugendliche, Ältere...)
→ adäquate Formen
- zentrales Parkhaus
- Dachbegrünung / Fotovoltaik
- Vielfältige Nutzbarkeit der Außenräume, für versch. Gruppen
- Flexible + vielfältige Wohnungsgrundrisse/-fläch
- Umwelteinflüsse

- Wohnungsmix, massvolle Verdichtung
- Grünraum erhalten
- soziale + gesellschaftliche Durchmischung
- günstiger Mietzins ist wichtig
- ZAS* in Prozess involuieren (Zürcher Arbeitsgruppe für Städtebau)
- Resultat des heutigen Mitwirkungsverfahrens muss zwingend in Testplanung einfließen

grosses Schulhaus!
jetzt bewusst

- Typologien Innovationen
- Modulare Räume
- creative Lösungen

Mitwirkung

weiter!
↳ viele gute Ideen

TRANSPARENZ

Leute mitnehmen
Ängste ernst nehmen

Empfehlungen

über den Tellerand hinaus denken
internationaler Vergleich "Lessons" / Bsp. aus anderen Ländern auch anschauen

Chance: gemeinsames Vorgehen
Innenentwicklung, aber nachhaltig!

Netto Null

↳ Ressourcen sinnvoll* nutzen (endlich)

zusammennücken

↳ Anbau, Aufstockung priorisieren
↳ Flächenverbrauch begrenzen

schonend vorgehen

Abfallabsorbierendes Boden!
eingesparter Ausseraum bei Solarer wärme?

Aussenraum bei Solarer wärme?

↳ waldschatten?

oder Schule in der Gärten anbringen.

Zahlbare Wohnraum
in Familien

Viel mehr Qualität
als Verdichtungs
Wachstum

Gewisse Vermehrung der
Anzahl Wohnungen wichtig

BEP soll offener sein
für Quantitativdelegation

ZAS sehr positiv

Andere Ansichten
integrieren

Verpflichtung zum Nachdenken
über die nächsten 30 Jahre

- Barrierefreiheit
- Synergien / Ausserangebote nutzen
→ vernetzen
- Dächer / Fassaden als zusätzl.
Begrünung nutzen nicht als Ersatz
- richtige Biodiversität
- Diversität in allen Formen
(soziale, biologische, infrastrukturelle,
funktionelle)

- * Transparente Kommunikation
- * Inputs sollen in den Prozess einfließen (erst genommen werden)
- * Mut zukunftsgerichtet zu treffen (Klima, Energie etc.)

Zu ehaltende Bonnen
raschmöglichst Sanieren (WW)
u. für die Generation entsch.

Gesamtfübersicht über
nach Januar 2023

überlegen (Sikal GV)
über Mitwirkungsprozess
Sanftes Vorgehen, kein Radikales

jetzige
Bewohner
nehmen

Häuser
stehen lassen

kein Abriss!

günstige
Wohnungen

Empfehlungen

Gemeinschaft!
Ineressse

Rücksicht
auf
Familien

sanfte
Renovation

keine Ghettos
keine max Ausnutzung
Baumaterialien?

Alt + Jung
Wohnungs-
Mix