

**B**  
**E**  
**P**

Baugenossenschaft  
des eidgenössischen  
Personals Zürich

# Schulterblick Weiterentwicklung Lettenquartier

Zürich, 1. November 2021, Griechisch Orthodoxe Kirche Zürich

# Grüezi und Willkommen

Claudia Vontobel, Präsidium BEP

# Anwesende BEP Vorstand

## **BEP, strategische Baukommission Weiterentwicklung Lettenquartier**

- Claudia Vontobel Vorstand, Präsidium
- Lisa Diggelmann Vorstand, Mitglied Finanzkommission
- Simon Künzler Vorstand, Fachvorstand Bau
- Urs Loppacher Vorstand, Mitglied Kommission Kultur&Soziales
- **Marlis Zwinggi** Vorstand, Mitglied strategische Baukommission

sowie

blau = Beurteilungsgremium Testplanung

- Hans Galbier Vorstand, Vizepräsidium

# Anwesende BEP Geschäftsstelle

## Strategische Baukommission Weiterentwicklung Lettenquartier

- Maria Åström                      Geschäftsführerin
- Marc Bänziger                    Leiter Bau
- Gitt Tänzler \*                    Projektleiterin Bau

Sowie weitere Projektbeteiligte

- Marianne Huwyler \*            Sozialarbeiterin
- Roland Tanner                    Kommunikation

blau = Beurteilungsgremium Testplanung  
\* = erweitertes Beurteilungsgremium Testplanung

# Einleitung

Claudia Vontobel, Präsidium BEP

# Programm

19:00 Begrüssung Claudia Vontobel  
Ablauf und Moderation Marc Bänziger

Rückblick, Einblick, Ausblick Testplanung:  
Präsentation Maria Åström  
Kurzfilm

19:35 Fragerunde für alle, Moderation Marc Bänziger

20:00 Umtrunk und Gespräche

# Rückblick, Einblick, Ausblick

Maria Åström, Geschäftsführerin BEP

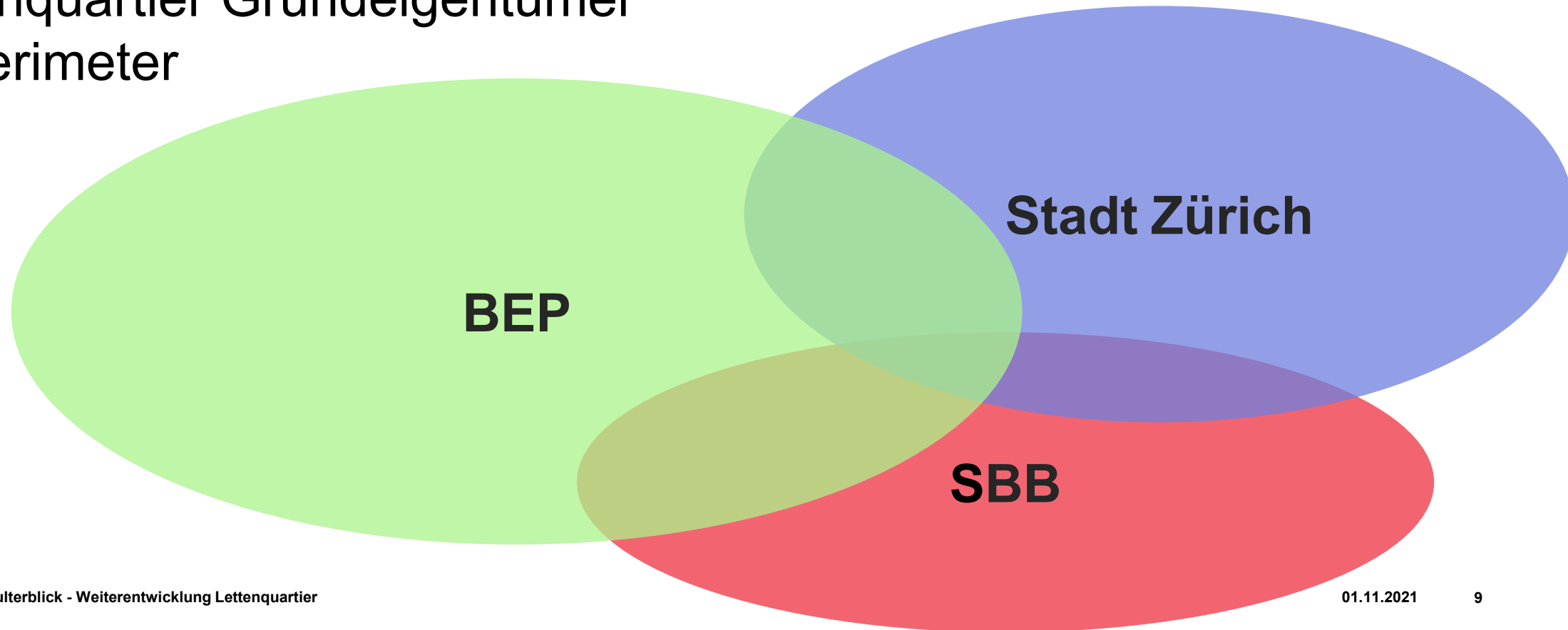


# **Rückblick Zur Erinnerung**



# Zusammenarbeit mit unseren Nachbarn

Lettenquartier Grundeigentümer  
im Perimeter








# Lettenquartier Planungsperimeter

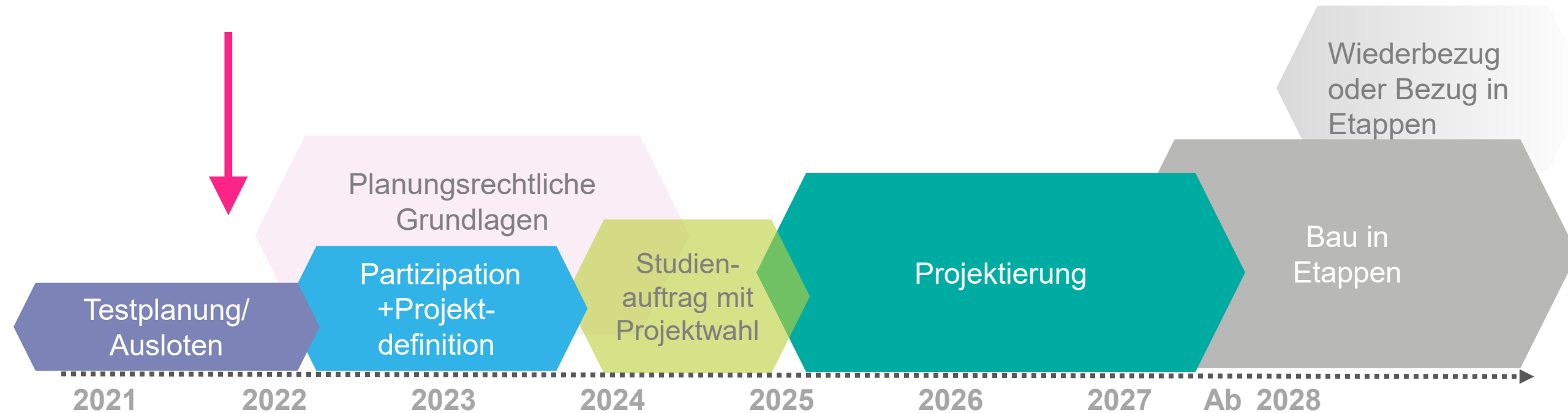
- Letten 1 – 4 sind bereits instandgesetzt
- Für die Siedlungen Letten 5 – 9 sowie Wasserwerk 1 und 2 sind in den nächsten Jahrzehnten bauliche Massnahmen notwendig
- Nun untersuchen wir das Quartier auf Qualitäten und Potenziale
- Wir erarbeiten eine langfristig sinnvolle sozialverträgliche und zukunftsfähige Lösung



## Eigentumsverhältnisse

- |  |   |
|--|---|
|  BEP          |  Projektperimeter                    |
|  Stadt Zürich |  Letten 1-4, bereits instand gesetzt |
|  SBB          |   |

# Übersicht Bauprozess



**Einblick:  
Was können wir  
zurzeit über den Stand der  
Testplanung berichten?**

# Ablauf Testplanung

**Startanlass  
Testplanung**

Workshop 1:  
erste  
Einschätzungen

Workshop 2:  
wichtigste  
Erkenntnisse

Workshop 3:  
Varianten  
eindampfen

**Öffentliche  
Präsentation**



**Testplanung / Ausloten**

März 2021

Juni 2021

Sept 2021

Dez 2021

Frühjahr 2022

# Über 30 Beteiligte an der Testplanung

## Auftraggebende

BEP

Stadt Zürich

SBB

1

## Begleitgremium

2

### Fachexpertinnen und Fachexperten

- David Leuthold, Architekt (Vorsitz)
- Erika Fries, Architektin
- Massimo Fontana, Landschaftsarchitekt

### BEP

- Maria Åström, Geschäftsführerin
- Marlis Zwinggi, Mitglied Vorstand
- Marc Bänziger, Leiter Bau
- Gitt Tänzler, Projektleiterin Bau

### Stadt Zürich

- Stefan Gasser, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Jasmine Wohlwend Piai, Amt für Städtebau, Inventarisierung Denkmalpflege
- Matti Rach, Immobilien, Immobilienmanagement
- Jacqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung

### SBB

- Markus Siemenik, Leiter Anlageobjekte Ost
- Barbara Zeleny, Leiterin Anlageobjekte Entwicklung

## Erweitertes Begleitgremium

3

- Elisabeth Dommen, BEP, Leiterin Bewirtschaftung
- Marianne Huwyler, BEP, Soziales
- Corina Schneider, Amt für Städtebau, Architektur & Stadtraum
- Stephan Bleuel, Amt für Städtebau, Arealentwicklung & Planung
- Andrea Süess, Immobilien, Immobilienmanagement
- Jacqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung
- Pieder Durisch, Tiefbauamt, Verkehr und Stadtraum
- Beat von Felten, Umwelt und Gesundheitsschutz, Umweltpolitik
- Larissa Plüss, Stadtentwicklung, Gesellschaft und Raum
- Megumi Komura, Amt für Hochbauten, Projektentwicklung
- Rahel Minder, SBB, Projektleiterin Anlageobjekte Ost

## Planungsteams

### Team A

- Ammann Albers StadtWerke, Zürich (Federführung)
- Studio Vulkan Landschaftsarchitektur, Zürich
- Basler & Hofmann Mobilität, Zürich

### Team B

- Loeliger Strub Architektur, Zürich (Federführung)
- Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich
- Spektrum Partner GmbH
- Eberhard Troeger, Zürich

4

# 2 Begleitgremium

## Breit abgestützte Qualitätssicherung

### Fachexpertinnen und Fachexperten

- David Leuthold Architekt (Vorsitz)
- Erika Fries Architektin
- Massimo Fontana, Landschaftsarchitektur

### BEP

- Maria Åström, Geschäftsführerin
- Marlis Zwinggi, Mitglied Vorstand
- Marc Bänziger, Leiter Bau
- Gitt Tänzler, Projektleiterin Bau

### Stadt Zürich

- Stefan Gasser, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Jasmine Wohlwend Piai, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Matti Rach Immobilien, Immobilienmanagement
- Jaqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung

### SBB

- Markus Siemenik, Leiter Anlageobjekte Ost
- Barbara Zeleny, Leiterin Anlageobjekte Entwicklung

# 3 Erweitertes Begleitgremium

## Breit abgestützte Qualitätssicherung

- Elisabeth Dommen      BEP, Leiterin Bewirtschaftung
- Marianne Huwyler      BEP, Soziales
  
- Corina Schneider      Amt für Städtebau, Architektur & Stadtraum
- Stephan Bleuel      Amt für Städtebau, Arealentwicklung & Planung
- Andrea Suess      Amt für Städtebau, Amt für Städtebaumanagement
- Jacqueline Item      Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung
- Pieder Durisch      Tiefbauamt der Stadt Zürich, Verkehr und Stadtraum
- Beat von Felten      Umwelt und Gesundheitsschutz Stadt Zürich, Umweltpolitik
- Larissa Plüss      Stadtentwicklung Stadt Zürich, Gesellschaft und Raum
- Megumi Komura      Amt für Hochbauten Stadt Zürich, Projektentwicklung
  
- Rahel Minder      SBB, Projektleiterin Anlageobjekte Ost



# 4 Planungsteams Testplanung

## Team A

- Ammann Albers StadtWerke, Zürich (Federführung)
- Studio Vulkan Landschaftsarchitektur, Zürich
- Basler & Hofmann Mobilität, Zürich

## Team B

- Loeliger Strub Architektur, Zürich (Federführung)
- Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich
- Spektrum Partner GmbH, Zürich
- Eberhard Troeger, Zürich

# Schulterblick Testplanung

Verschiedene Beteiligte haben das Wort.....

**B**



# Weiterentwicklung Lettenquartier

Einblick in die laufende  
Testplanung

**E**

**P**

# Schlüsselthema: Mehr Wohnraum

- Noch ist offen, wo Ersatzneubauten entstehen könnten
- Quartierverträgliche Verdichtung ist ausschliesslich mit Blick auf den gesamten Perimeter möglich
- Geprüft werden folgende Optionen:
  - Erhalt der Bauten
  - Ersatz der Bauten
  - Ergänzung der Bauten
  - Kombination der Optionen

# Testplanung Wohnraum



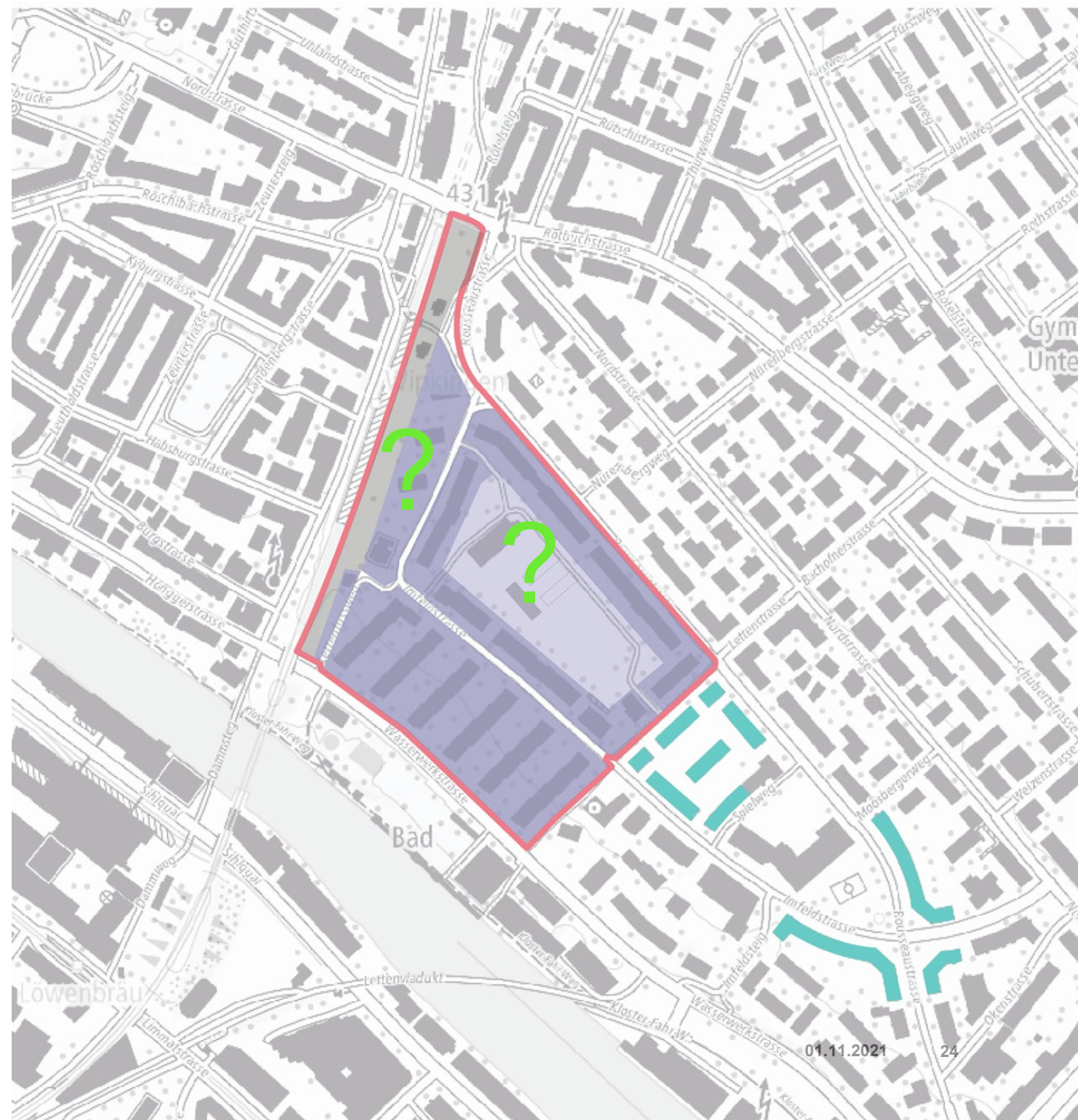
# Schlüsselthema: Ihr künftiges Zuhause

- Langfristige Etappierung ist aus sozialer und baulicher Sicht nötig.
- Ermöglicht nahtlose Übergänge und gute Lösungen
- BEP hat viel Erfahrung und erfolgreiche Beispiele für Umsiedlungen
- Beispiel: Siedlungen Letten 1 bis 4
  - wir haben für alle eine Lösung gefunden
  - siehe auch Erfahrungsbericht BEP episode April 2021

# Schlüsselthema: Grünraum

- Zentraler Grünraum ist wichtiges Element
- Wegen neuem Standort der Schule ist auch neue Lage für den zentralen Grünraum möglich, z.B.
  - entlang der Geleise
  - Im Zentrum
- So werden die Aussenräume der BEP definiert:
  - Mögliche Ansätze: Testplanung 2021
  - Konkretisieren: im Partizipationsverfahren mit Ihnen 2022

# Testplanung Grünraum

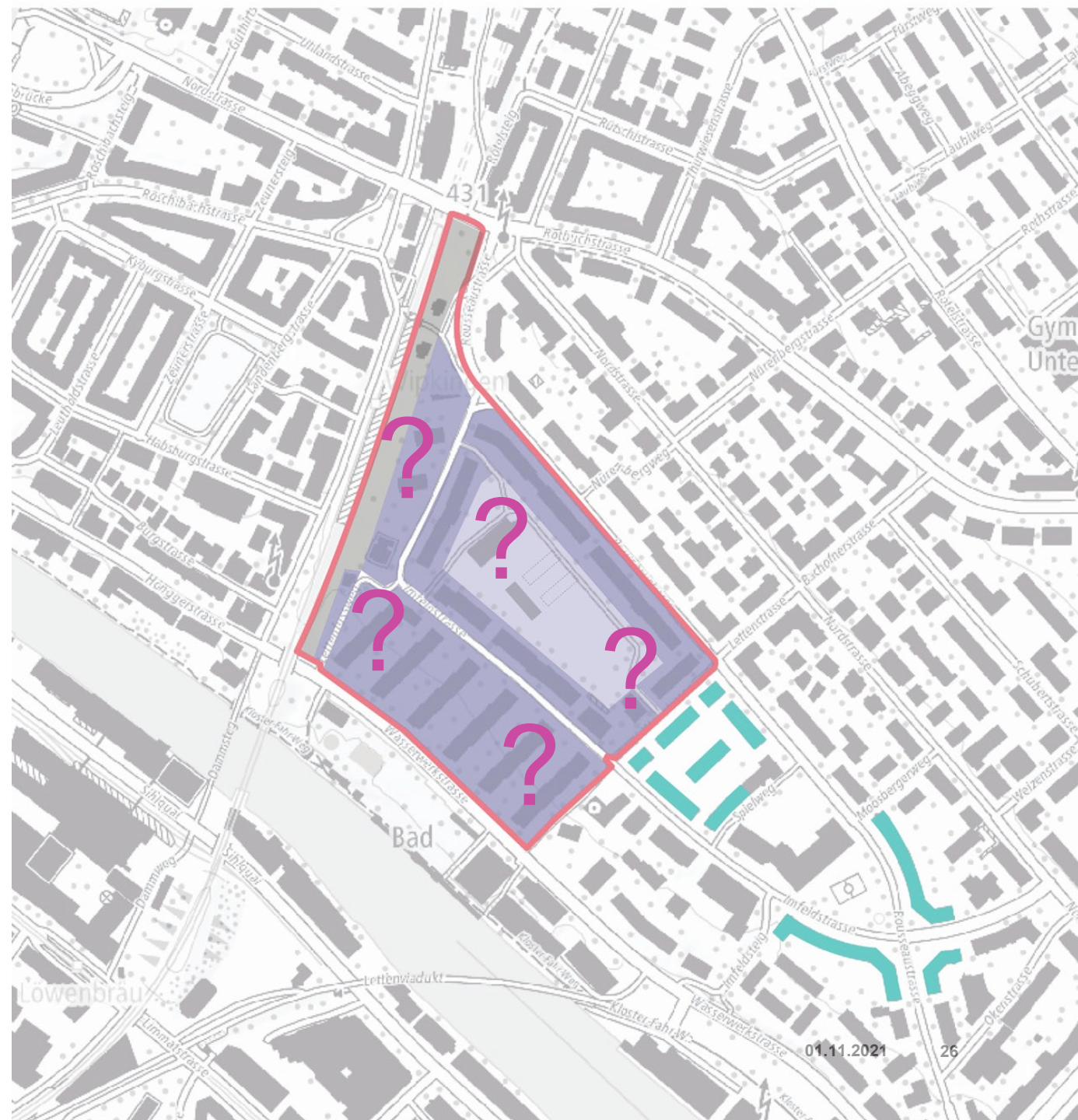




# Schlüsselthema: Standort neue Schule

- Für die Schule sind im Perimetern verschiedene Standorte überlegt worden, die für den 3. Workshop noch überarbeitet werden.
- Mögliche Ansätze sind:
  - entlang der Geleise
  - neben der Siedlung Letten 4
  - zentral ungefähr am Standort der heutigen Turnhalle
  - auf einem Teil des Areals der Wasserwerk-Siedlungen

# Testplanung Schulraum





**Wie geht es weiter?**

# Mit Ihnen weiterentwickeln

## Arealrundgang Leitsätze

19. Juni bis 26. Juli 2021

2021

### Infoanlässe

19. und 21. Juni  
3. Juli 2021

2022

### Schulterblick Testplanung

1. November

### Präsentation Erkenntnisse Testplanung

### Workshop

### Workshop

### Workshop

Laufende Information

Die Planung des Mitwirkungsprozesses  
2022 startet jetzt.  
Konkrete Infos folgen.

# Nächste Schritte

- 1. Quartal 2021 Befragung Bewohnende im Quartier
- 2. Quartal 2021 Informationsanlässe mit Plakatausstellung
- **4. Quartal 2021** **Informationen der Bewohnenden im Quartier**
- 1. Quartal 2022 Information Erkenntnisse der Testplanung
- 2. Quartal 2022 Start Mitwirkungsprozesse BEP

# Fragen willkommen

Moderation Marc Bänziger

**B**

# Merçi

[bep-lettenquartier.ch](http://bep-lettenquartier.ch)  
> Newsletter abonnieren

**E**

BEP Baugenossenschaft  
des eidg. Personals  
Imfeldstrasse 60, 8037 Zürich

044 368 66 11  
[info@bep-zuerich.ch](mailto:info@bep-zuerich.ch)  
[bep-zuerich.ch](http://bep-zuerich.ch)

**P**