



B
EP
Baugenossenschaft
des eidgenössischen
Personals Zürich

**Schulterblick
Weiterentwicklung
Lettenquartier**

Zürich, 1. November 2021, Griechisch Orthodoxe Kirche Zürich

Grüezi und Willkommen

Claudia Vontobel, Präsidium BEP

Anwesende BEP Vorstand

BEP, strategische Baukommission Weiterentwicklung Lettenquartier

- Claudia Vontobel Vorstand, Präsidium
- Lisa Diggelmann Vorstand, Mitglied Finanzkommission
- Simon Künzler Vorstand, Fachvorstand Bau
- Urs Loppacher Vorstand, Mitglied Kommission Kultur&Soziales
- **Marlis Zwinggi** Vorstand, Mitglied strategische Baukommission

sowie

blau = Beurteilungsgremium Testplanung

- Hans Galbier Vorstand, Vizepräsidium

Anwesende BEP Geschäftsstelle

Strategische Baukommission Weiterentwicklung Lettenquartier

- Maria Åström Geschäftsführerin
- Marc Bänziger Leiter Bau
- Gitt Tänzler * Projektleiterin Bau

Sowie weitere Projektbeteiligte

- Marianne Huwyler * Sozialarbeiterin
- Roland Tanner Kommunikation

blau = Beurteilungsgremium Testplanung
* = erweitertes Beurteilungsgremium Testplanung

Einleitung

Claudia Vontobel, Präsidium BEP

Programm

19:00 Begrüssung Claudia Vontobel
Ablauf und Moderation Marc Bänziger

Rückblick, Einblick, Ausblick Testplanung:
Präsentation Maria Åström
Kurzfilm

19:35 Fragerunde für alle, Moderation Marc Bänziger

20:00 Umtrunk und Gespräche

Rückblick, Einblick, Ausblick

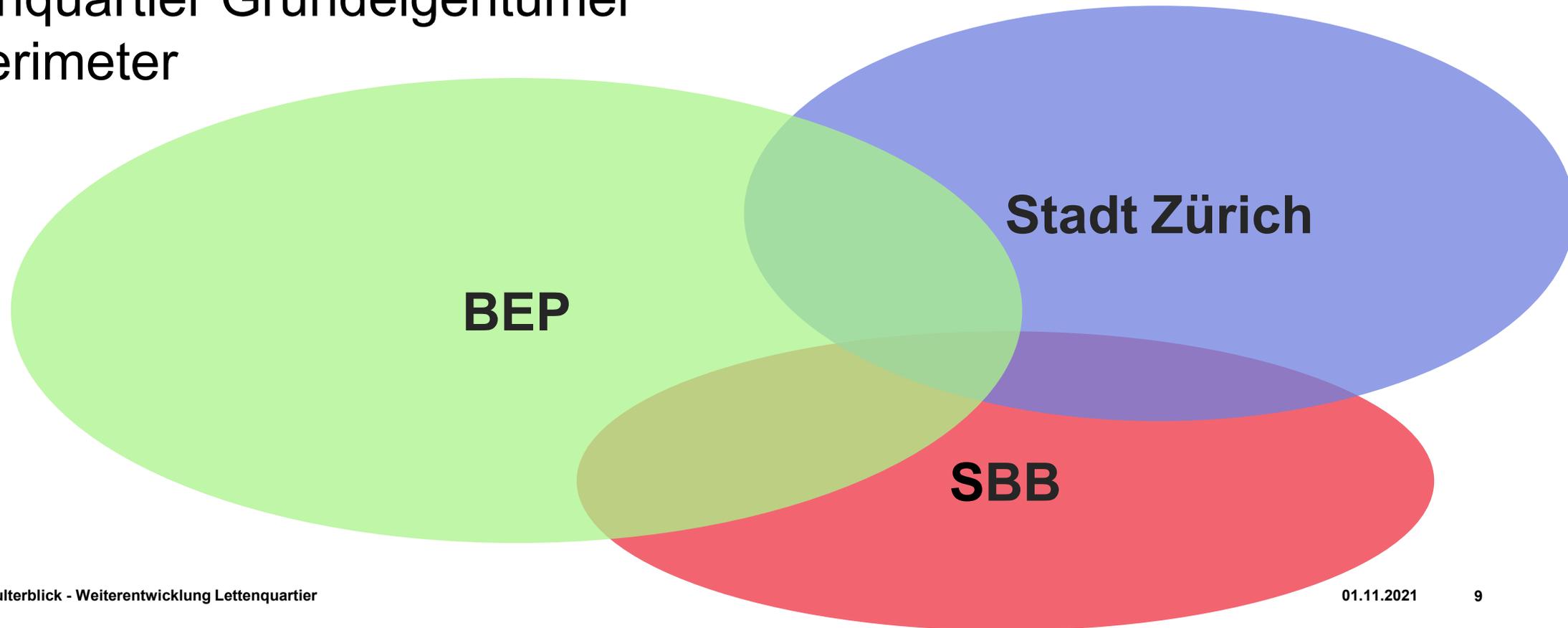
Maria Åström, Geschäftsführerin BEP



Rückblick Zur Erinnerung

Zusammenarbeit mit unseren Nachbarn

Lettenquartier Grundeigentümer
im Perimeter



Lettenquartier Planungsperimeter

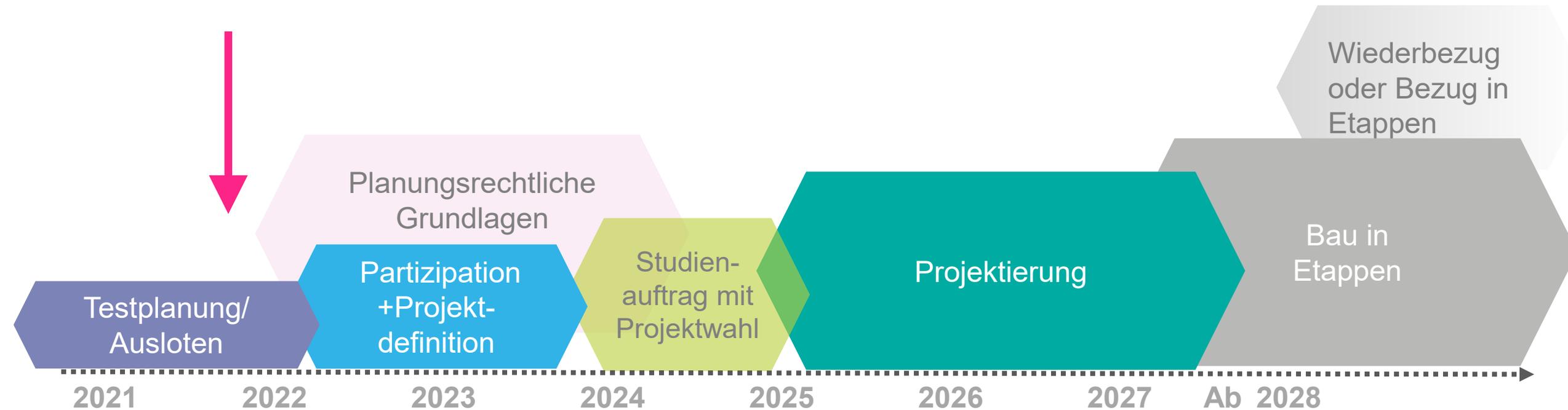
- Letten 1 – 4 sind bereits instandgesetzt
- Für die Siedlungen Letten 5 – 9 sowie Wasserwerk 1 und 2 sind in den nächsten Jahrzehnten bauliche Massnahmen notwendig
- Nun untersuchen wir das Quartier auf Qualitäten und Potenziale
- Wir erarbeiten eine langfristig sinnvolle sozialverträgliche und zukunftsfähige Lösung



Eigentumsverhältnisse

- | | |
|--|---|
|  BEP |  Projektperimeter |
|  Stadt Zürich |  Letten 1-4, bereits instand gesetzt |
|  SBB | |

Übersicht Bauprozess



**Einblick:
Was können wir
zurzeit über den Stand der
Testplanung berichten?**

Ablauf Testplanung

**Startanlass
Testplanung**

Workshop 1:
erste
Einschätzungen

Workshop 2:
wichtigste
Erkenntnisse

Workshop 3:
Varianten
eindampfen

**Öffentliche
Präsentation**



Testplanung / Ausloten

März 2021

Juni 2021

Sept 2021

Dez 2021

Frühjahr 2022

Über 30 Beteiligte an der Testplanung

Auftraggebende

BEP

Stadt Zürich

SBB

1

Begleitgremium

2

Fachexpertinnen und Fachexperten

- David Leuthold, Architekt (Vorsitz)
- Erika Fries, Architektin
- Massimo Fontana, Landschaftsarchitekt

BEP

- Maria Åström, Geschäftsführerin
- Marlis Zwinggi, Mitglied Vorstand
- Marc Bänziger, Leiter Bau
- Gitt Tänzler, Projektleiterin Bau

Stadt Zürich

- Stefan Gasser, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Jasmine Wohlwend Piai, Amt für Städtebau, Inventarisierung Denkmalpflege
- Matti Rach, Immobilien, Immobilienmanagement
- Jacqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung

SBB

- Markus Siemenik, Leiter Anlageobjekte Ost
- Barbara Zeleny, Leiterin Anlageobjekte Entwicklung

Erweitertes Begleitgremium

3

- Elisabeth Dommen, BEP, Leiterin Bewirtschaftung
- Marianne Huwiler, BEP, Soziales
- Corina Schneider, Amt für Städtebau, Architektur & Stadtraum
- Stephan Bleuel, Amt für Städtebau, Arealentwicklung & Planung
- Andrea Süess, Immobilien, Immobilienmanagement
- Jacqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung
- Pieder Durisch, Tiefbauamt, Verkehr und Stadtraum
- Beat von Felten, Umwelt und Gesundheitsschutz, Umweltpolitik
- Larissa Plüss, Stadtentwicklung, Gesellschaft und Raum
- Megumi Komura, Amt für Hochbauten, Projektentwicklung
- Rahel Minder, SBB, Projektleiterin Anlageobjekte Ost

Planungsteams

Team A

- Ammann Albers StadtWerke, Zürich (Federführung)
- Studio Vulkan Landschaftsarchitektur, Zürich
- Basler & Hofmann Mobilität, Zürich

Team B

- Loeliger Strub Architektur, Zürich (Federführung)
- Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich
- Spektrum Partner GmbH
- Eberhard Troeger, Zürich

4

2 Begleitgremium

Breit abgestützte Qualitätssicherung

Fachexpertinnen und Fachexperten

- David Leuthold Architekt (Vorsitz)
- Erika Fries Architektin
- Massimo Fontana, Landschaftsarchitektur

BEP

- Maria Åström, Geschäftsführerin
- Marlis Zwinggi, Mitglied Vorstand
- Marc Bänziger, Leiter Bau
- Gitt Tänzler, Projektleiterin Bau

Stadt Zürich

- Stefan Gasser, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Jasmine Wohlwend Piai, Amt für Städtebau, Denkmalpflege
- Matti Rach Immobilien, Immobilienmanagement
- Jaqueline Item, Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung

SBB

- Markus Siemenik, Leiter Anlageobjekte Ost
- Barbara Zeleny, Leiterin Anlageobjekte Entwicklung

3 Erweitertes Begleitgremium

Breit abgestützte Qualitätssicherung

- Elisabeth Dommen BEP, Leiterin Bewirtschaftung
- Marianne Huwyler BEP, Soziales

- Corina Schneider Amt für Städtebau, Architektur & Stadtraum
- Stephan Bleuel Amt für Städtebau, Arealentwicklung & Planung
- Andrea Suess Amt für Städtebau, Amt für Städtebaumanagement
- Jacqueline Item Grün Stadt Zürich, Planung und Beratung
- Pieder Durisch Tiefbauamt der Stadt Zürich, Verkehr und Stadtraum
- Beat von Felten Umwelt und Gesundheitsschutz Stadt Zürich, Umweltpolitik
- Larissa Plüss Stadtentwicklung Stadt Zürich, Gesellschaft und Raum
- Megumi Komura Amt für Hochbauten Stadt Zürich, Projektentwicklung

- Rahel Minder SBB, Projektleiterin Anlageobjekte Ost

4 Planungsteams Testplanung

Team A

- Ammann Albers StadtWerke, Zürich (Federführung)
- Studio Vulkan Landschaftsarchitektur, Zürich
- Basler & Hofmann Mobilität, Zürich

Team B

- Loeliger Strub Architektur, Zürich (Federführung)
- Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich
- Spektrum Partner GmbH, Zürich
- Eberhard Troeger, Zürich

Schulterblick Testplanung

Verschiedene Beteiligte haben das Wort.....

B



Weiterentwicklung Lettenquartier

Einblick in die laufende
Testplanung

E

P

Schlüsselthema: Mehr Wohnraum

- Noch ist offen, wo Ersatzneubauten entstehen könnten
- Quartierverträgliche Verdichtung ist ausschliesslich mit Blick auf den gesamten Perimeter möglich
- Geprüft werden folgende Optionen:
 - Erhalt der Bauten
 - Ersatz der Bauten
 - Ergänzung der Bauten
 - Kombination der Optionen

Testplanung Wohnraum



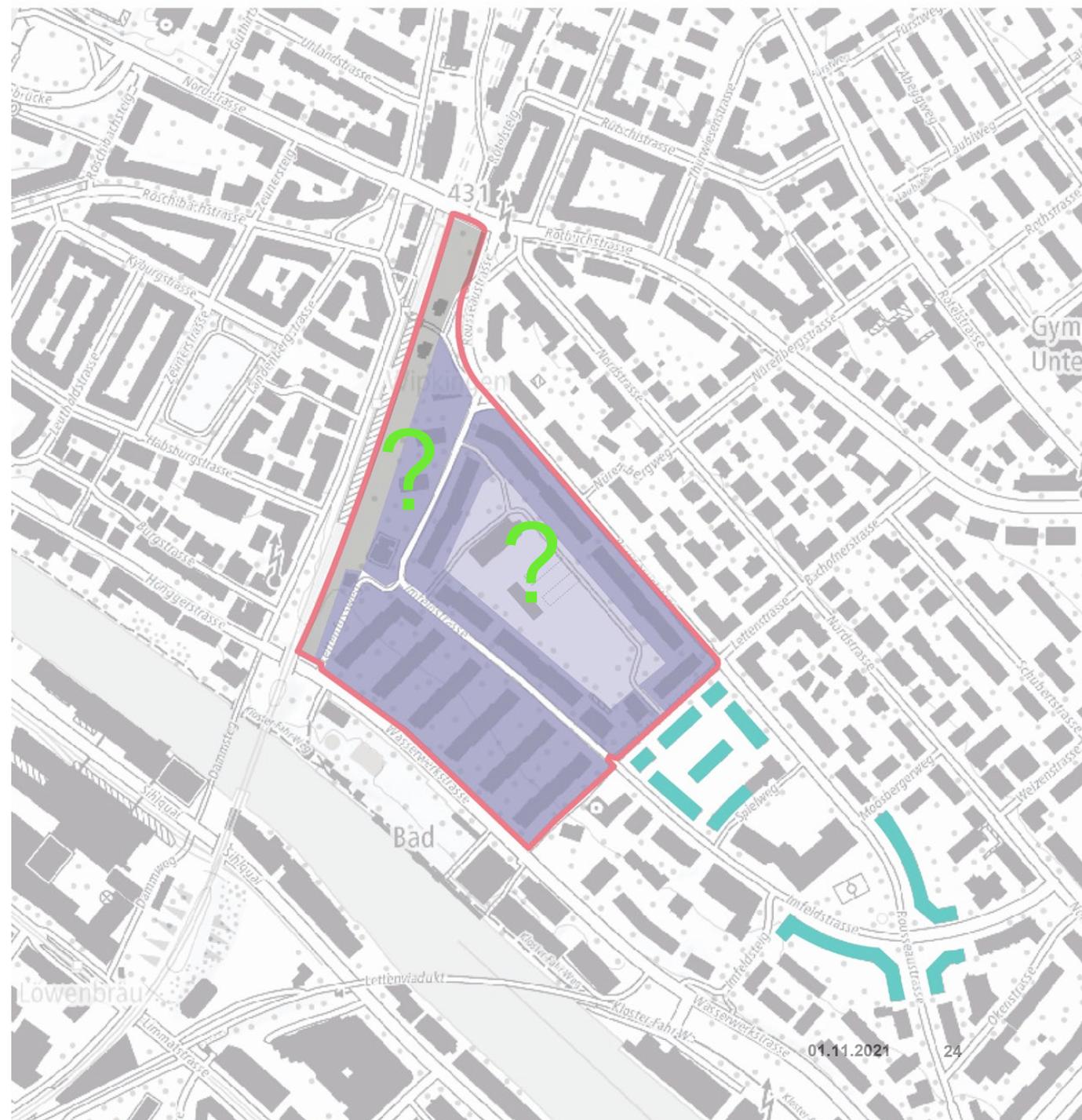
Schlüsselthema: Ihr künftiges Zuhause

- Langfristige Etappierung ist aus sozialer und baulicher Sicht nötig.
- Ermöglicht nahtlose Übergänge und gute Lösungen
- BEP hat viel Erfahrung und erfolgreiche Beispiele für Umsiedlungen
- Beispiel: Siedlungen Letten 1 bis 4
 - wir haben für alle eine Lösung gefunden
 - siehe auch Erfahrungsbericht BEP episode April 2021

Schlüsselthema: Grünraum

- Zentraler Grünraum ist wichtiges Element
- Wegen neuem Standort der Schule ist auch neue Lage für den zentralen Grünraum möglich, z.B.
 - entlang der Geleise
 - Im Zentrum
- So werden die Aussenräume der BEP definiert:
 - Mögliche Ansätze: Testplanung 2021
 - Konkretisieren: im Partizipationsverfahren mit Ihnen 2022

Testplanung Grünraum

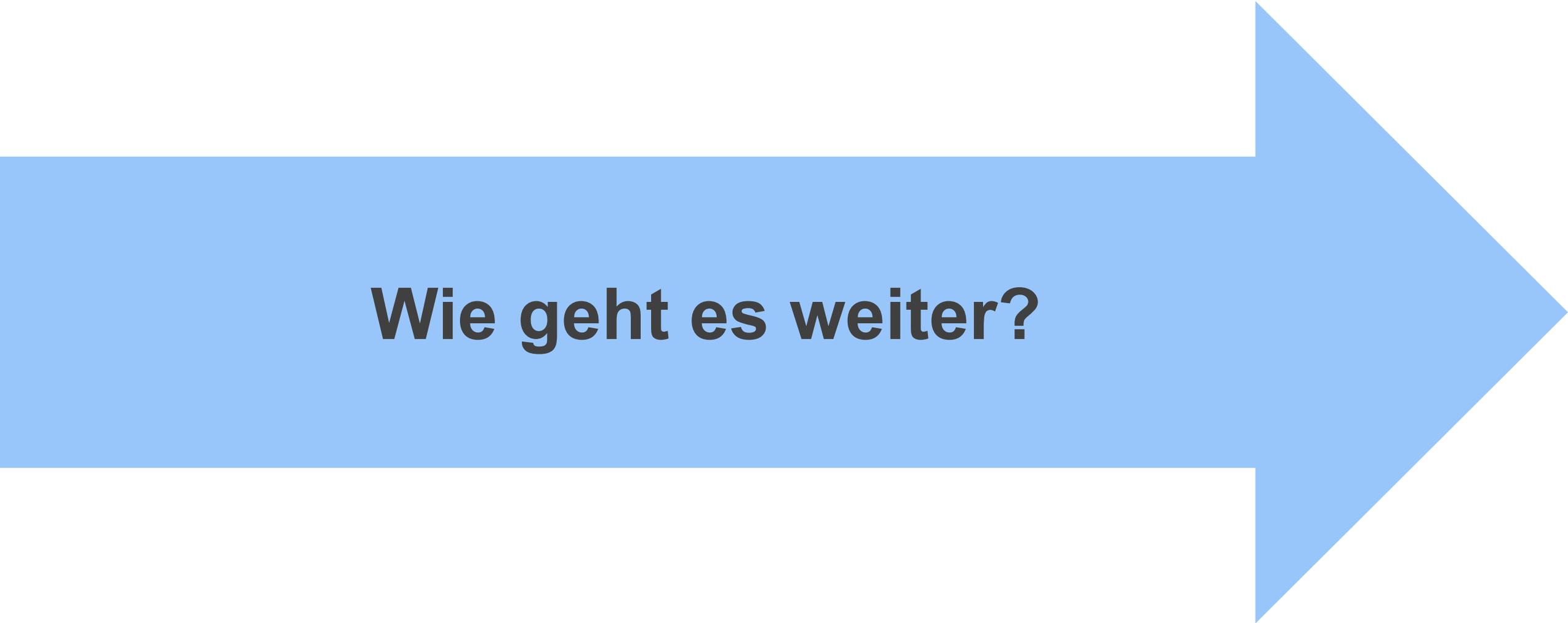


Schlüsselthema: Standort neue Schule

- Für die Schule sind im Perimetern verschiedene Standorte überlegt worden, die für den 3. Workshop noch überarbeitet werden.
- Mögliche Ansätze sind:
 - entlang der Geleise
 - neben der Siedlung Letten 4
 - zentral ungefähr am Standort der heutigen Turnhalle
 - auf einem Teil des Areals der Wasserwerk-Siedlungen

Testplanung Schulraum





Wie geht es weiter?

Mit Ihnen weiterentwickeln

Arealrundgang Leitsätze

19. Juni bis 26. Juli 2021

2021

Infoanlässe

19. und 21. Juni
3. Juli 2021

2022

Schulterblick Testplanung

1. November

Präsentation Erkenntnisse Testplanung

Laufende Information

Workshop

Workshop

Workshop

Die Planung des Mitwirkungsprozesses
2022 startet jetzt.
Konkrete Infos folgen.

Nächste Schritte

- 1. Quartal 2021 Befragung Bewohnende im Quartier
- 2. Quartal 2021 Informationsanlässe mit Plakatausstellung
- **4. Quartal 2021** **Informationen der Bewohnenden im Quartier**
- 1. Quartal 2022 Information Erkenntnisse der Testplanung
- 2. Quartal 2022 Start Mitwirkungsprozesse BEP

Fragen willkommen

Moderation Marc Bänziger

B

Merçi

bep-lettenquartier.ch
> Newsletter abonnieren

E

BEP Baugenossenschaft
des eidg. Personals
Imfeldstrasse 60, 8037 Zürich

044 368 66 11
info@bep-zuerich.ch
bep-zuerich.ch

P