



**B  
EP**

Baugenossenschaft  
des eidgenössischen  
Personals Zürich

Weiterentwicklung Lettenquartier  
**Raum für Ihre Fragen**

**Infoanlass vom 19. April 2023**

**Herzlich willkommen**

# **Platz für Ihre Fragen**

# Ablauf

- 18.00 Begrüssung, Claudia Vontobel
- 18.05 Kurze Einführung
- 18.10 Gesprächs- und Fragerunde mit  
Claudia Vontobel,  
Marc Bänziger,  
Simon Riniker,  
Benjamin Leimgruber
- ca. 19.30 Ausblick und kleiner Umtrunk

**Kurze Einführung**

**Wo stehen wir?**

# Leitsätze

**Sorgfältige  
Entwicklung**

**Wohnraum für  
unterschiedliche  
Lebenssituationen**

**Günstiger  
Wohnraum,  
solide finanziert**

**SBB-Grundstück  
in Abstimmung  
mit dem Quartier  
entwickeln**

**Grosszügiger Frei-  
und Grünraum –  
auch fürs Stadtklima**

**Vortritt für  
den Fuss- und  
Veloverkehr**

**Gemeinschaftlich  
genutzte Räume**

**Belebte Erd-  
geschosse**

**Netto-  
Null**

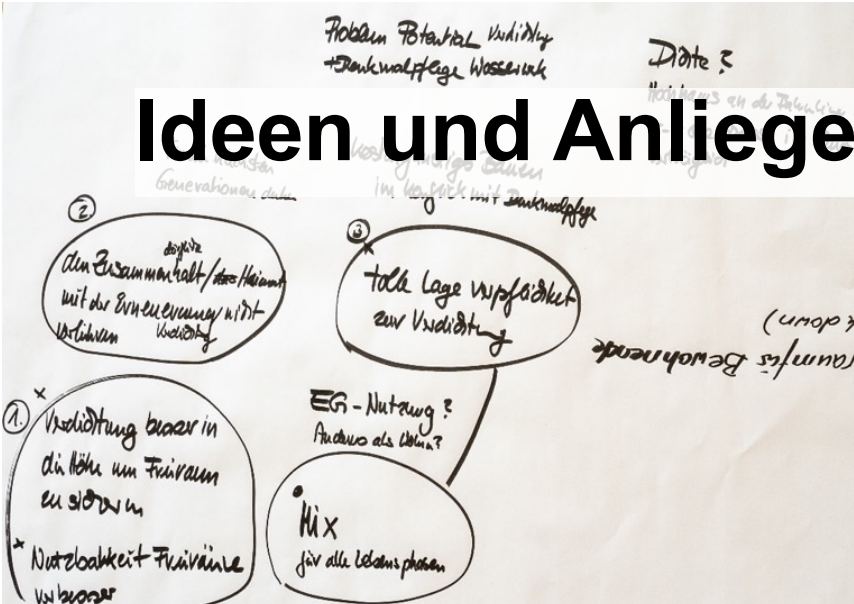
**Nachhaltig und  
sozialverträglich  
planen**

**Auf lange Sicht  
planen**

# Bauliche Möglichkeiten ausloten – Modelle

An aerial architectural rendering of a city block. The scene shows a central green space with several trees, surrounded by various building models of different heights and shapes. The buildings are rendered in a light, neutral color palette. The surrounding urban context is also visible, showing a dense arrangement of buildings and a street network. The overall perspective is from a high angle, looking down on the city block.

# Ideen und Anliegen von Bewohnenden & Quartier



SEHR GUTE ANSTATTUNG MIT MOBILITY PARK

VIELE WOHNUNGEN NICHT BARrierefrei QUARTIER NÄHE

WIPKINGEN LEGEN SICH SCHLECHT RESPEKTIERT

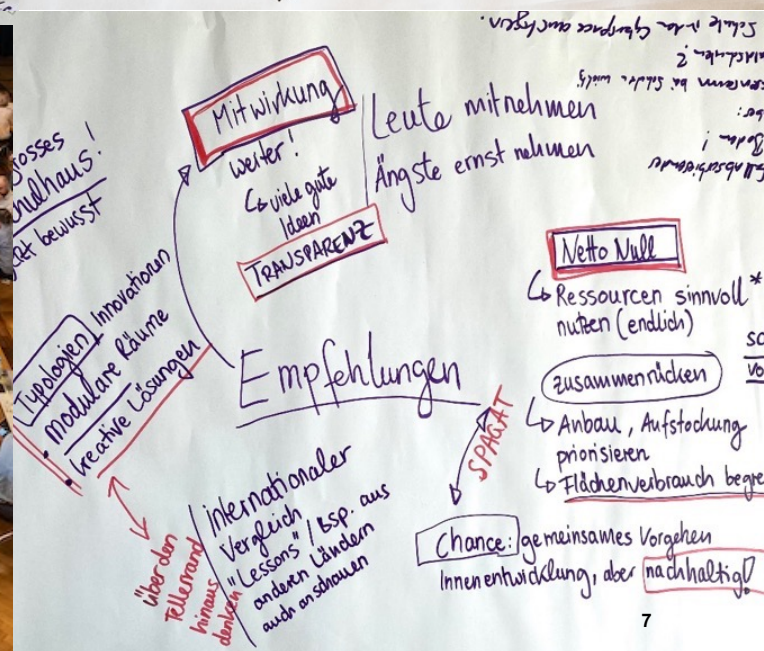
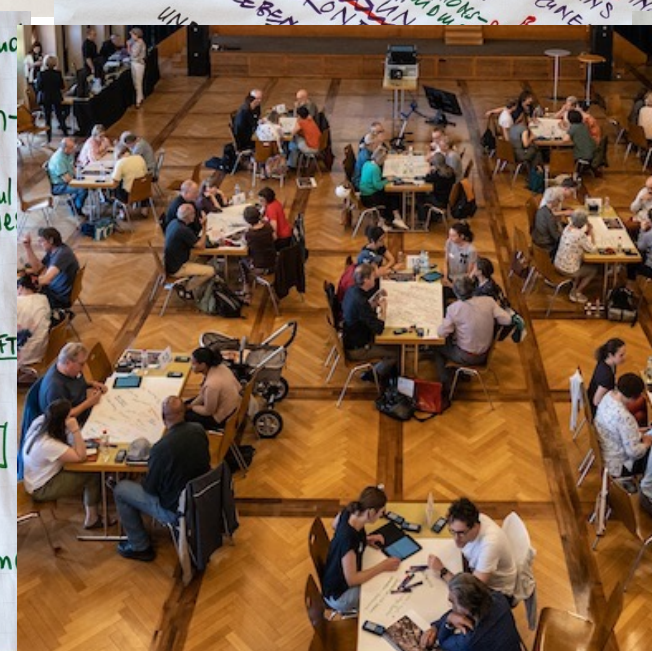
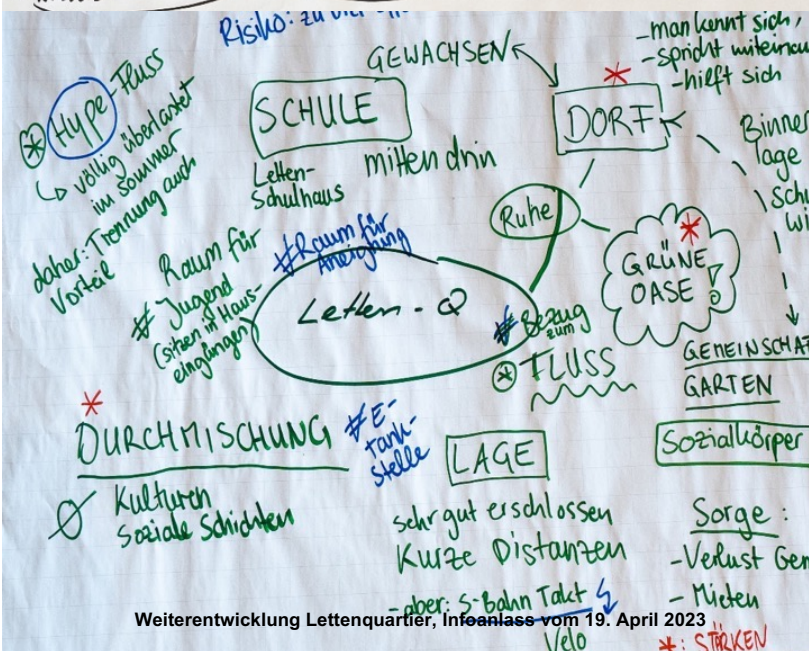
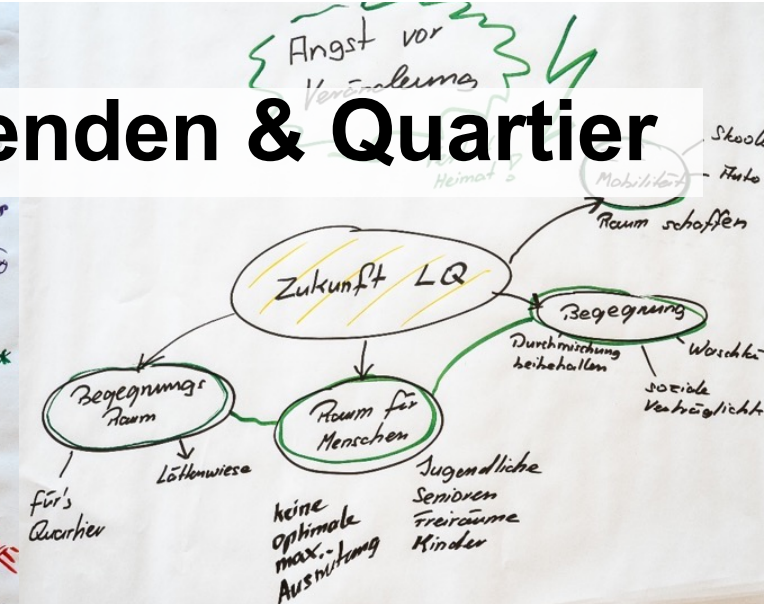
BEI-ATELIER LEIDER KEINE KUNSTBAUTE DIE SCHULWEGE SIND KINDER BELEBT UND SICHER

DURCHMISCHUNG IN DEN HAUSERN: MVS. ALTERSDIVERSES QUARTIER VON AUßERHALB INS STADTBLEIBEN

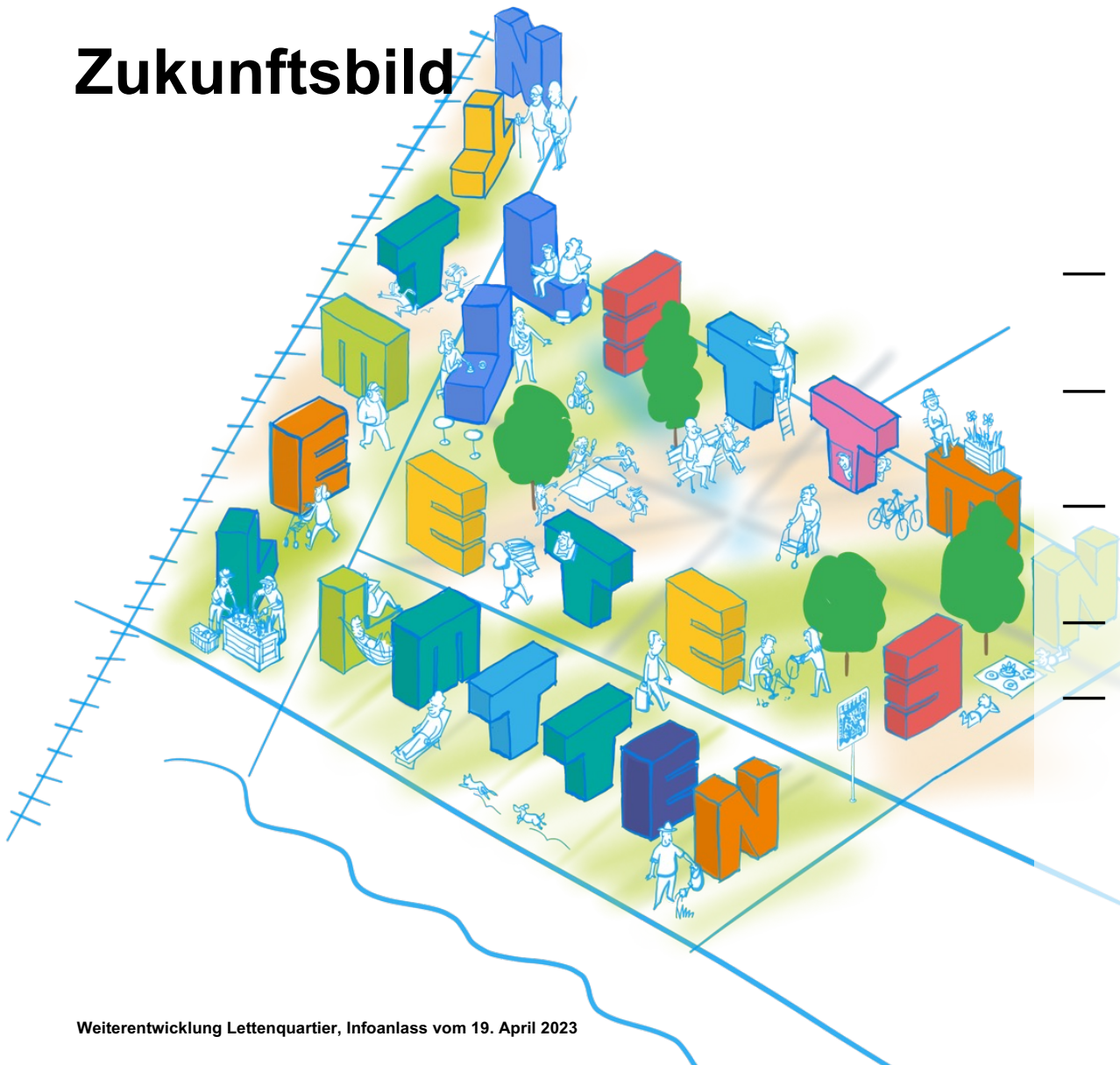
MENSCHEN VIEL VERSCHIEDENE

SCHÖN, LÄRM BELASTUNG IN STRASSE / KANALEN

WILDTIERE SOZIALKONTAKT



# Zukunftsbild



- Das Lettenquartier bleibt ein Wohnquartier
- Mehr preisgünstigen Wohnraum schaffen
- Neue Platzierung Schulanlage > Erhalt zentraler Freiraum
- Grundstruktur beibehalten
- Entwicklung im Rahmen der BZO: d.h. mit Bonus Arealüberbauung max. 25 Meter, durchschnittl. 160% Ausnutzung



# Vertiefungsthemen

## Wohnen



## Gemeinschaftliche und öffentliche Nutzungen – inklusive Schule



## Freiraum, Grünraum, Stadtklima



## Verkehr und Mobilität

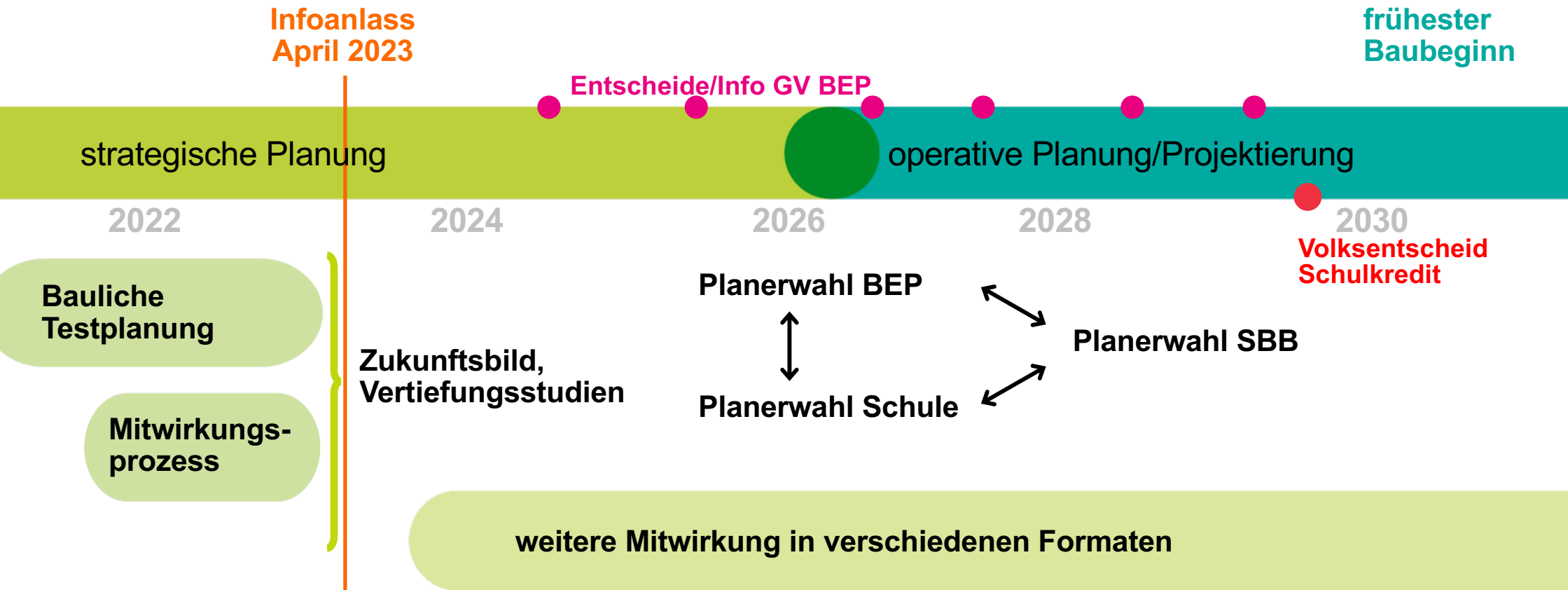


## Sorgfältige Planung und Einbezug



## Identität, Nachbarschaft und Zusammenleben

# Hier stehen wir



# Online Fragen stellen



Infoanlass Letten

Q&A

Polls

G

G Type your question

Popular Recent 12 questions

B Besa Ramadani 3 weeks ago 0

Ist es vorgesehen Tiefgaragen zu bauen?

Anonymous 2 weeks ago 0

Siedlung Wasserwerk 1 + 2 / Wie lange werden die Bewohner\*innen sicherlich noch in ihren Wohnungen bleiben können?

Anonymous 35 minutes ago 0

Wird die Durchwegung abschliessbar (Tore)? Lückenlose Bauten = guter Schutz der "Lettenwiese" vor Littering Scherben Konsum, = mehr Wohnraum & mehr Dämmung (edited)

Anonymous 35 minutes ago 0

Was möchten die heutigen Kinder/Schüler im Zentrum ? Fussballhartplatz (mit Zaun), Tennisplatz, Velolernfahrplatz, Spielplatz, bedachte Pavillons, PBZ, ... (edited)

Anonymous

Ask

# Kleine Testrunde

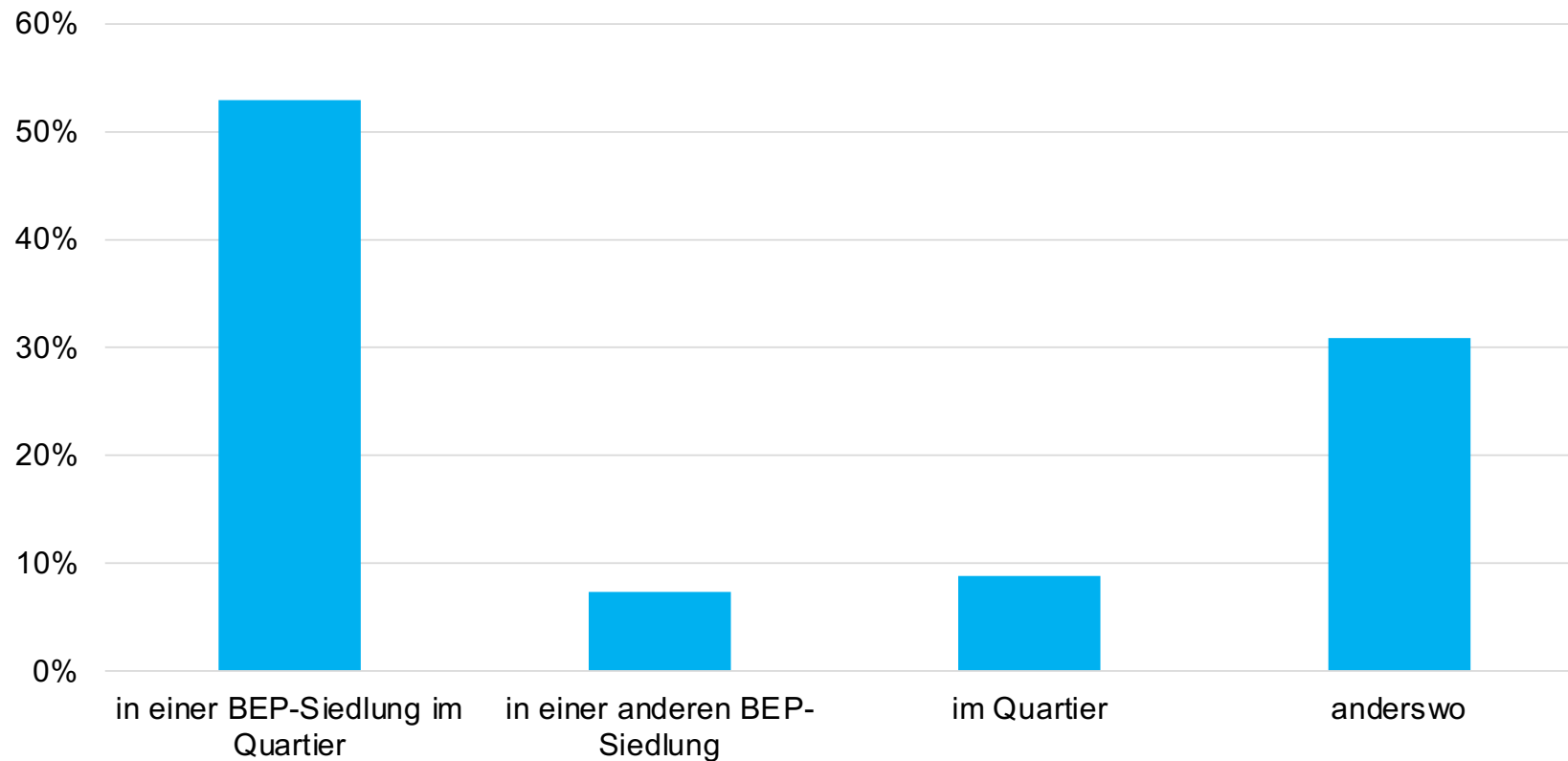


Wo wohnen Sie?

- in einer der BEP-Siedlungen im Quartier
- in einer anderen BEP-Siedlung
- im Quartier
- anderswo

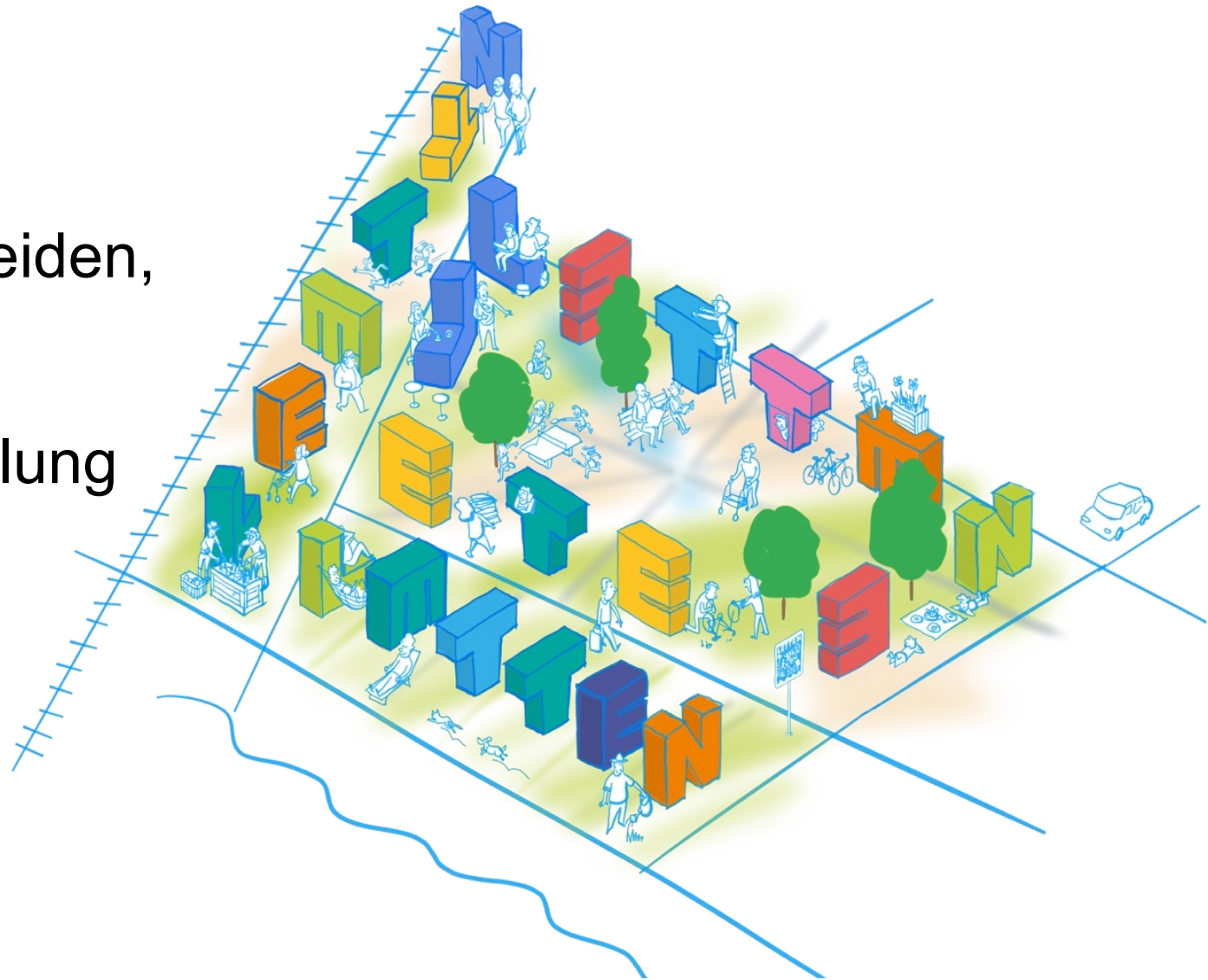
# Kleine Umfrage: Wo wohnen Sie?

(68 Antworten)



# Fragerunde

zu den Richtentscheiden,  
Erkenntnissen und  
offenen Punkten  
für die Weiterentwicklung



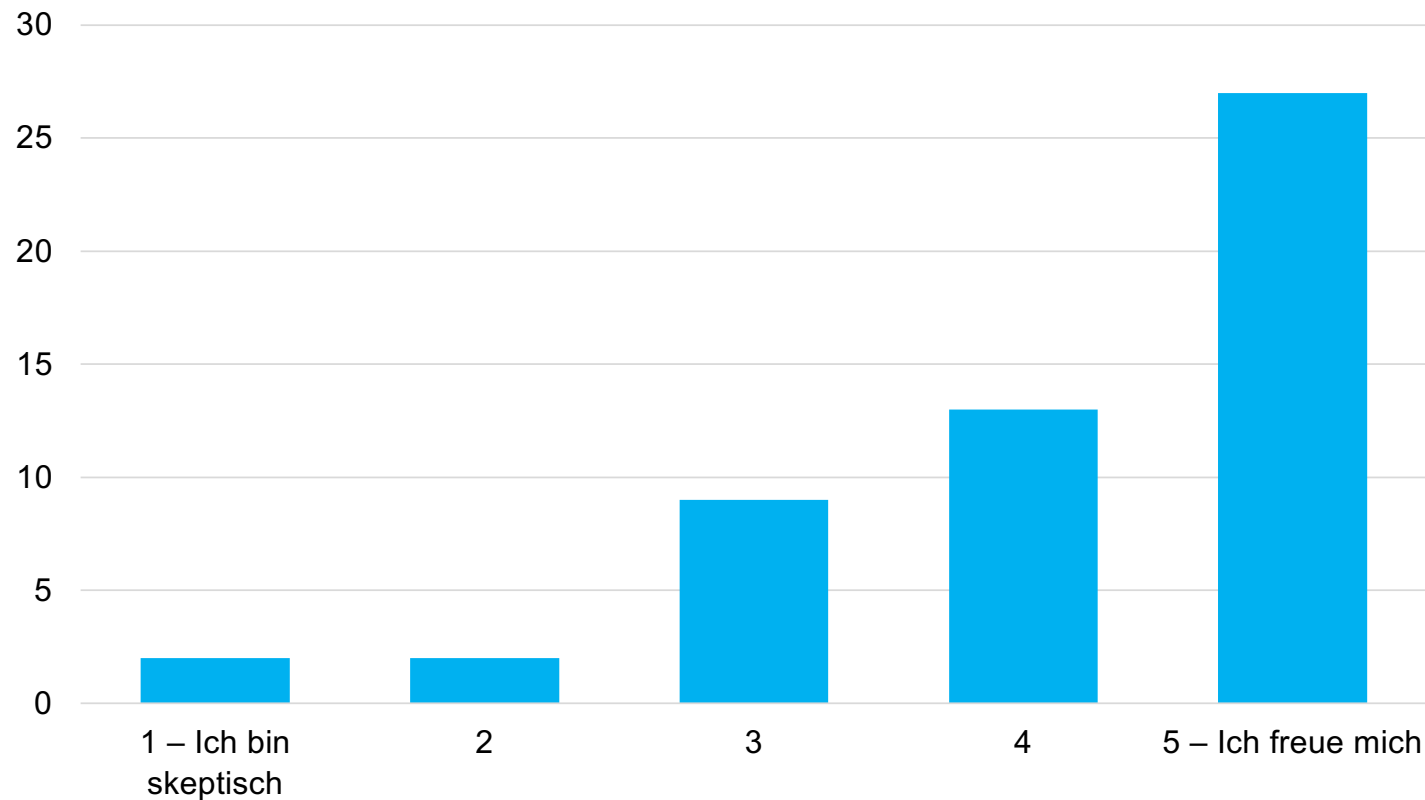
## Zum Schluss ein kurzes Stimmungsbild

Wie stehen Sie grundsätzlich zur geplanten Weiterentwicklung im Lettenquartier?

(von 1 für «skeptisch» bis 5 «freue mich»)

# Wie stehen Sie grundsätzlich zur geplanten Weiterentwicklung im Lettenquartier?

(53 Antworten)





**B** Baugenossenschaft  
des eidgenössischen  
Personals Zürich  
**EP**

**DANKE**